

سازمان خصوصی سازی

بسم تعالیٰ

شماره: ۱۰۹۶۲
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۷/۱۱
پیوست:

«قرارداد سرویس و نگهداری تأسیسات»

ماده ۱- طرفین قرارداد:

قرارداد حاضر بین سازمان خصوصی سازی به نشانی: شهرک قدس، خیابان مهستان، جنب کلانتری، شماره ۱۵، کد پستی ۱۴۶۵۸۳۴۵۸۱، با کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۶۹۴۳۹۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۲۸۶۸۳۰ با نمایندگی سرکار خانم دکتر زهره عالی پور با سمت معاون وزیر و رئیس کل سازمان خصوصی سازی و سرکار خانم راضیه ذوالنوریان با سمت عضو هیأت عامل و معاون توسعه منابع و امور پشتیبانی (به نمایندگی از هیأت عامل سازمان) که از این پس "کارفرما" نامیده می‌شود و آقای مرتضی ابوالقاسم نفیسی فرزند محمدحسن، متولد ۱۳۳۶/۰۴/۱۵، کدمی ۱۰۰۵۳۲۹۸۸۱، صادره از تهران به نشانی: تهران، میدان المپیک، بلوار صدرا، خیابان چهلم، پلاک ۲۱، واحد ۲، کد پستی ۱۴۸۹۷۱۵۱۹۱ و شماره تلفن ۹۱۹۱۱۳۲۴۹۶. که از این پس " مجری " نامیده می‌شود، از سوی دیگر منعقد گردید.

تبصره: هر یک از طرفین موظف هستند هرگونه تغییر نشانی خود را حداکثر ظرف مدت یک هفته به طور کتبی به طرف مقابل اعلام کنند. در غیر اینصورت کلیه اوراق و مکاتبات اداری، اجرایی و قضایی ارسالی به نشانی‌های یاد شده در مقدمه قرارداد، ابلاغ شده تلقی می‌شود.

ماده ۲- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از سرویس، نگهداری و راهبری تأسیسات مکانیکی (شامل سیستم‌های حرارتی و برودتی، مولدهای برق اضطراری و سیستم‌های مرتبط الکتریکال و مکانیکال)، تأسیسات برقی در محل سازمان خصوصی سازی (به شرح لیست پیوست).

ماده ۳- مبلغ قرارداد:

مبلغ کل قرارداد ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (بحروف پنج میلیارد و چهل میلیون ریال می‌باشد که به صورت ماهیانه مبلغ ۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بحروف چهارصد و بیست میلیون ریال)، پس از تأیید ناظر قرارداد و کسرکسورات قانونی به شماره شبای ۱۰۱۴۱۰۱ IR ۱۰۰۵۷۰۰۲۲۶۸۰۰۱۲۰۸۴۶۱۴۰۱ بانک پاسارگاد شعبه کارگر شمالی کد شعبه ۲۲۶ در وجه مجری پرداخت می‌شود.

تبصره ۱: کارفرما می‌تواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر میزان کار با اعلام به پیمانکار مبلغ قرارداد را با شرایط حاکم بر این قرارداد تا ۲۵ درصد کاهش یا افزایش دهد.

تبصره ۲: با توجه به مقررات ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی معادل ۵ درصد از هر پرداخت به مجری کسر و سپرده آخر نزد شرکت ضبط می‌شود که پس از رعایت تبصره ذیل ماده (۸) مسترد می‌شود.

۱۰۶۲ شماره:
۱۴۰۵/۰۵/۰۱ تاریخ:
پرست: ۳۱۱۲۷۸

بسم الله الرحمن الرحيم

سازمان خصوصی سازی

ماده ۴- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۵/۰۱ می‌باشد.

ماده ۵- تعهدات مجری:

۱-۵- مجری تعهد می‌نماید تأسیسات مذکور را با رعایت دستورالعمل‌های کارخانجات سازنده و مطابق با اصول صحیح فنی در مدت قرارداد، سرویس، نگهداری و پس از دریافت گزارش تلفنی یا کتبی در اولین فرصت برای رفع عیب دستگاه اقدام نماید.

۲-۵- کارکنانی که از سوی مجری، مأمور اجرای این قرارداد می‌باشند، به عنوان مستخدم مجری بوده و مجری مسئول پرداخت حقوق و دستمزد و بیمه تأمین اجتماعی آنان خواهد بود و کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت و همچنین هر حادثه یا اتفاقی در حین انجام کار یا وظیفه برای کارکنان مشغول در مجلہ کار رخ دهد مسئولیت ناشی از آن تماماً با شخص پیمانکار خواهد بود.

۳-۵- مجری مکلف است یک نفر متخصص فنی در زمینه تعمیر و نگهداری تأسیسات الکتریکی و مکانیکی در ساعت کاری بصورت تمام وقت در سازمان مقیم و مستقر نماید و در روزهای تعطیل و غیر اداری در صورت بروز هرگونه مشکل و تماس با مجری، شخص معرفی شده مکلف است بالاصله و فوراً در محل کارفرما حاضر و نسبت به رفع مشکل اقدام نماید.

۴-۵- مجری بدون موافقت کتبی طرف مقابل، حق واگذاری موضوع قرارداد به شخص ثالث را ندارد.

۵-۵- مجری متعهد شد هر زمان که کارفرما درخواست نماید جهت انجام سرویس‌های فنی در محل حاضر باشد.

۶-۵- مجری متعهد می‌شود برای اطمینان از صحت عملکردی تجهیزات نسبت به تکمیل چک لیست نگهداری پیشگیرانه (حسب مورد روزانه، هفتگی، ماهیانه، سه‌ماهه، شش‌ماهه و سالیانه)، شناسنامه تعمیرات و کارت سرویس اقدام نموده و گزارش آن را در هر دوره به پیوست صورت‌وضعيت ماهیانه به کارفرما ارائه نماید.

ماده ۶- تعهدات کارفرما:

۶-۱- کارفرما مدیر کل دفتر توسعه سرمایه انسانی و تحول اداری سازمان را بعنوان ناظر بر اجرای قرارداد، به مجری معرفی می‌نماید.

۶-۲- کارفرما قبول و تعهد می‌نماید به محض ایجاد نقص در سیستم‌ها آن را خاموش و از بهره‌برداری و استفاده خودداری نماید و مراتب را به مجری اطلاع دهد و به غیر از کارکنان مجری و متصدیان فنی که از سوی کارفرما عهده‌دار بهره‌برداری از دستگاه می‌باشند، به هیچ کس اجازه دخالت در تعمیر دستگاهها را ندهد.

۶-۳- هزینه تعمیر اساسی تجهیزات و کالای تعویضی، به عهده کارفرما می‌باشد.

سازمان خصوصی سازی

بسم تعالیٰ

شماره: ۱۰۱۶۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

پیوست:

ماده ۷- شروط قرارداد:

۱-۷- کارفرما هر زمان که درخواست نماید، مجری می باشد ظرف سریع ترین زمان جهت انجام سرویس های فنی در محل حضور داشته باشند و همچنین نیروی مقیم دارای تخصص برقی و مکانیکی لازم را در خصوص تجهیزات موتورخانه در ساعت اداری بکار گیرد.

۲-۷- بهره برداری از تاسیسات موضوع این قرارداد به طور مداوم انجام می شود و مجری موظف است تاسیسات را در مدار شباهه روزی تحت کنترل و محایا برای کار، آماده نگه دارد.

۳-۷- مجری موظف به نظافت و راهبری موتورخانه، دما و غیره و تهیه گزارشات بصورت هفتگی می باشد.

۴-۷- پیمانکار به منظور برقراری سریع ارتباط در موقع ضروری یک شماره تلفن همراه به کارفرما و در اختیار نیروی روزانه و شیفت قرار دهد که به صورت ۲۴ ساعته پاسخگو باشد.

۵-۷- چنانچه در اثر قصور یا خطای پیمانکار، قطعاتی معیوب و نیاز به تعویض پیدا کند، پیمانکار موظف به تهیه و تهییض آنها با هزینه خود می باشد.

۶-۷- پیمانکار اعلام می دارد مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۷۷ نمی باشد. همچنین با توجه به اینکه به موجب ماده «۷» آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های اجرایی مصوب ۱۳۸۳/۰۹/۱۰ هیأت محترم وزیران، عقد قرارداد

با اشخاص حقیقی و حقوقی که مرتکب یکی از اعمال موضوع بندهای ماده «۱» آئین نامه مذبور شوند مجاز نمی باشند پیمانکار اعلام نمود مرتکب اعمال مذکور نگردیده است و چنانچه تا پایان قرارداد خلاف آن ثابت شد قرارداد باطل و کلیه هزینه ها و خسارت های واردہ به کارفرما از محل مطالبات و تضامین پیمانکار توسط کارفرما برداشت خواهد شد.

۷-۷- مجری مکلف است نسبت به صدور صورتحساب از طریق پایانه های فروشگاهی و ارسال آن به سامانه مودیان بمنظور پرداخت هر صورت وضعیت اقدام نماید در غیر این صورت فاکتورها و صورتحساب های صادره خارج از سامانه پایانه های فروشگاهی برای خرید خدماتی که مالیات ارزش افزوده مطالبه شده باشد، قابل پذیرش برای پرداخت نخواهد بود.

ماده ۸- تضامین قرارداد:

۱-۸- تضامین انجام تعهدات: مجری ضمن تعهد انجام کامل موضوع قرارداد، مسئولیت کامل اجرای تعهدات عرفی و قراردادی را به عهده دارد و به این منظور و بر اساس بند "ب" ماده (۶) آئین نامه تضامین معاملات دولتی، مبلغ ۵۰۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال بحروف پانصد و چهار میلیون ریال طی حواله با کد پیگیری ۴۰۴۰۷۰۱۷۲۱۴۰۸۷۹ ۰/۱۴۰۴/۰۵/۰۷ بابت ضمانت انجام تعهدات به حساب کارفرما واریز نمود. تضامین مذکور پس از انجام و تحويل کلیه عملیات موضوع قرارداد با تأیید کتبی ناظر قرارداد، قابل استرداد است.

۲-۸- تضامین حسن انجام کار: حسن انجام کلیه مراحل مربوط به عملیات موضوع قرارداد از سوی مجری تضامین می گردد و بدین منظور و بر اساس بند "ت" ماده (۶) تضامین معاملات دولتی، بابت تضامین حسن انجام کار معادل (۱۰ درصد) از هر پرداخت کسر و در حساب سپرده نگهداری می شود. در صورت تأخیر و یا استنکاف مجری از رفع نواقص، ایرادات و بطور کلی از انجام تعهدات خود، کارفرما رأساً و به حساب مجری (از محل تضامین مذکور) نسبت

سازمان خصوصی سازی

بسم تعالیٰ

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده ۱۱- حالت غیرمتوجه:

چنانچه به دلایلی خارج از اختیار و اراده دو طرف قرارداد به علت پیش آمدن اتفاقی که در عرف حقوقی به آن فورس مأذور می‌گویند، انجام تمام یا قسمی از تعهدات و وظایف موضوع این قرارداد امکانپذیر نباشد، تا زمانی که شرایط یاد شده ادامه دارد، انجام ندادن تعهدات و وظایف موضوع این قرارداد، تخلف از مفاد آن محسوب نمی‌شود. مشروط بر اینکه طرفی که به علت وقوع فورس مأذور قادر به ایفای تعهدات خود نیست، حداقل ظرف مدت ۵ روز، مراتب را به طور کتبی به طرف مقابل اعلام کند.

ماده ۱۲- قوانین و مقررات حاکم بر قرارداد:

در صورت تغییر قوانین و مقررات و یا صدور بخشنامه‌های دولتی جدید، الزامات مقررات جدید و هم چنین توابع و آثار مالی ناشی از آن برای طرفین لازم الاجراست.

ماده ۱۳- مواد قرارداد:

این قرارداد در «۱۳» ماده و «۶» تبصره که در سه نسخه که تمامی نسخ در حکم واحد می‌باشند تنظیم و با آگاهی کامل توسط طرفین امضاء و مبادله گردید و از تاریخ امضاء قابل اجراست.

مرتضی ابوالقاسم تقی‌سی
امضاء

سازمان خصوصی سازی
زهره عالی پور
معاون وزیر و رئیس کل سازمان
امضاء

راضیه ذوالنوریان (رئیس)
مهاون و عضو هیأت عامل و
و نماینده هیأت عامل

بلطفه امیر روزبه جهانگیری
کوچک‌سازی، تاسیسات
کتابخانه

۱۴۰۴/۰۷/۲۷

سازمان خصوصی سازی

بسم تعالیٰ

شماره:

تاریخ:

پیوست:

«پیوست»

فهرست تاسیسات الکتریکال و مکانیکال ساختمان (۱۴۰۴)

ردیف	نوع تجهیزات	شرکت سازنده	تعداد	توان مصرفی	کل توان مصرفی	درجه حرارت کارگرد (C°)	سوابق تعمیرات، خرابی
۱	دیگ آب گرم فولادی	تهویه دائم	۲	۱,۹۰۰,۰۰۰ کیلوکالری	۵۷۰۰/۰۰۰ کیلوکالری	۷۰~۵۰	نو، بازدید شش ماه یک بار
۲	برج خنک کننده (کولینگ تاور) فایبرگلس	یکتا تهویه ارونده	۲	۲۵۰ تون تبرید	۵۰۰ تون تبرید	۲۵~۱۲	۷ سال عمر
۳	پمپ برج خنک کننده	پمپ ایران	۲	۱۱ کیلووات	۲۲ کیلووات	NA	بازدید سالانه یک مرتبه
۴	پمپ گردش آب فن کویل	پمپ ایران	۴	۷/۵ کیلووات	۲۲/۵ کیلووات	NA	بازدید سالانه دو مرتبه
۵	پمپ سپتیک فاضلاب	پتاکس - هیبی	۲	۳ اسب بخار-۳ اسب بخار	۵ اسب بخار	NA	۵ سال عمر، بازدید هفتگی
۶	پمپ برگشت آب گرم مصرفی	LEO	۲	۱ اسب بخار	۲ اسب بخار	NA	۴ سال عمر، بازدید ماهانه
۷	پمپ سیرکوله آب گرم مصرفی	گراندفوس	۲	۱ اسب بخار	۲ اسب بخار	NA	سه سال عمر، بازدید ماهانه
۸	پمپ آب سرد مصرفی	KSB	۲	۷/۵ کیلووات	۱۵ کیلووات	NA	۳ سال عمر، بازدید ماهانه
۹	پمپ آتش نشانی	پمپ ایران	۲	۱۱ کیلووات	۲۳ کیلووات	NA	بازدید ماهانه دو مرتبه
۱۰	جیلر تراکمی	ساراول	۲	۱۶۰ تون تبرید (۵۶۳ کیلووات)	۳۲۰ تون تبرید (۱۱۲۶ کیلووات)	۲۵ ~ ۸ (تنظیم ترمومتریک)	سی سال عمر، بازدید سالانه یک مرتبه
۱۱	هواساز	ساران	۴	۴ اسب بخار (۳ کیلووات)	۹ اسب بخار (۱۲ کیلووات)	۷۰~۱۰	بازدید سالانه یک مرتبه
۱۲	فن کویل زمینی بالازن	ساراول و ساران	۲۸۲	۴۰۰-۶۰۰-۸۰۰-۱۰۰ CFM	مجموع: ۱۱/۶۴-۲/۴-۵/۱۰-۴/۷۱ کیلووات	۷۰~۱۰	بازدید سالانه یک مرتبه
۱۳	هواکش تهویه هوای پارکینگ	VC صنعت	۱	۳ اسب بخار	۳ اسب بخار	دماي محیط	یک سال عمر
۱۴	منبع کویل دار ذخیره آب گرم مصرفی	NA	۲	۲,۰۰۰ لیتر	۴,۰۰۰ لیتر	NA	NA

سازمان خصوصی سازی

بسه تعالی

شماره:

تاریخ:

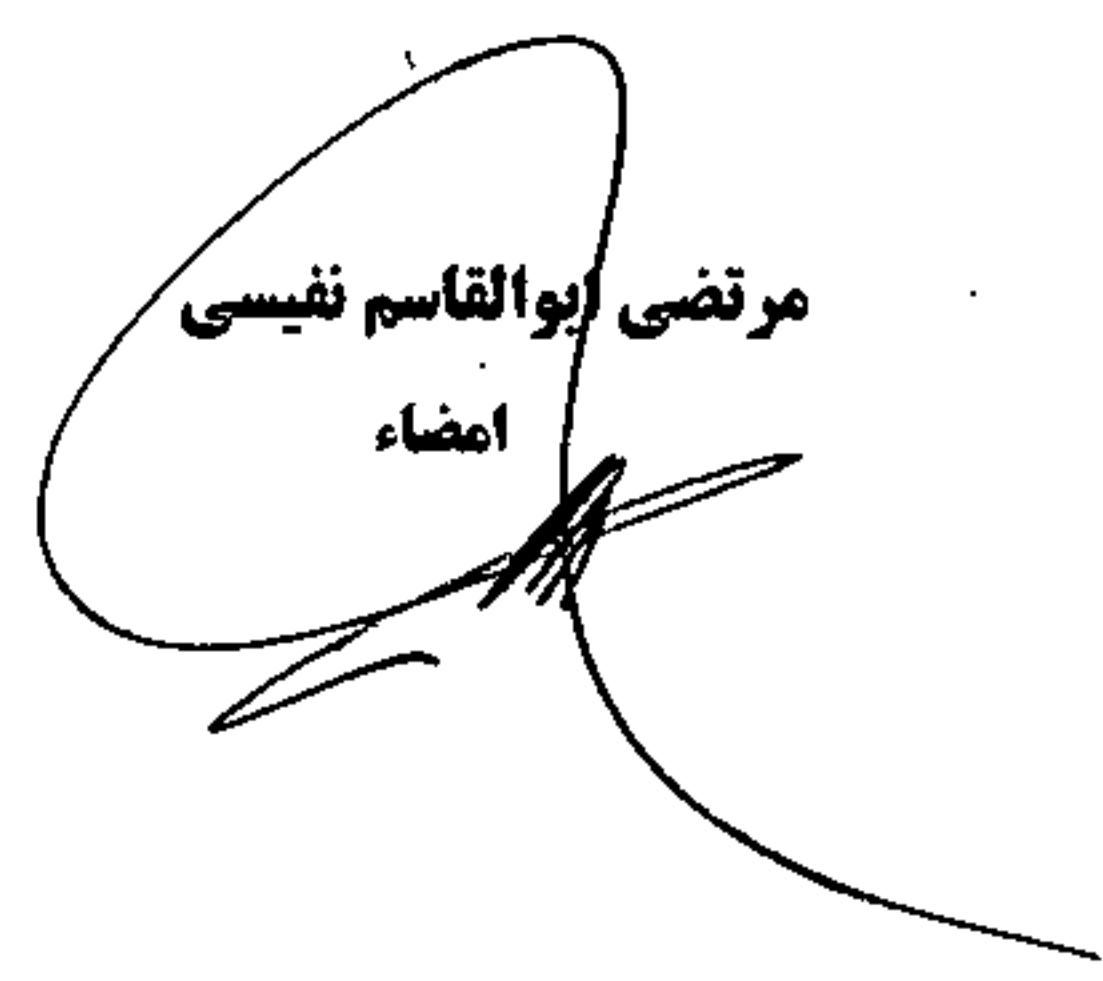
پیوست:

بازدید سالانه دو مرتبه	NA	لیتر ۲,۰۰۰	لیتر ۲,۰۰۰	۱	NA	دستگاه سختی گیر مکانیکی آب مدار بسته	۱۵
۴ سال عمر	NA	لیتر ۲,۰۰۰	لیتر ۱,۰۰۰	۲	NA	منابع انبعاط باز سرد و گرم واقع در بام	۱۶
۶ سال عمر تابلو برق های طبقات ۱ تا ۱۰، طبقات همکف به پایین چندین	NA	NA	سه فاز	۳۶	NA	تابلو برق	۱۷
NA	NA	----	----	----	----	خازن برق	۱۸
بازدید ماهیانه یک مرتبه	NA	لیتر ۲۸,۰۰۰	لیتر ۲۸,۰۰۰	۳	NA	منبع ذخیره آب مصرفی	۱۹
بازدید ماهیانه یک مرتبه	NA	لیتر ۱۲,۰۰۰	لیتر ۱۲,۰۰۰	۳	NA	منبع ذخیره آب آتش	۲۰
NA	NA	لیتر ۲,۰۰۰	لیتر ۲,۰۰۰	۲	NA	منبع گازویل	۲۱

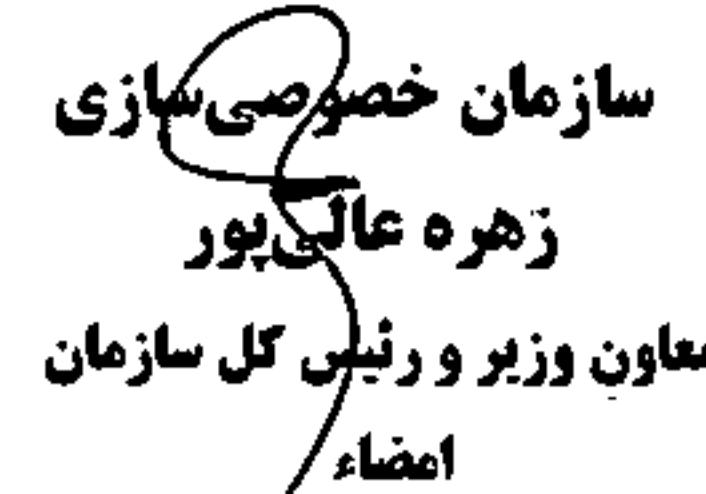
مولدهای برق

ردیف	شرکت	سال ساخت	تعداد	توان نامی (KVA)	توان تولیدی (KW)	سوابق تعمیرات، خرابی
۱	کامیز	۱۳۷۰	۱	۴۰۰	۳۲۰	تست و بازدید ماهیانه یک مرتبه
۲	کامیز	۱۳۸۴	۱	۲۵۰	۲۰۰	تست و بازدید ماهیانه یک مرتبه

مرتضی یو والقاسم تقیی
امضاء



سازمان خصوصی سازی
زهره عالی بور
معاون وزیر و رئیس کل سازمان
امضاء



راضیه ذوالنوریان
معاون و عضو هیأت عامل و
و نماینده هیأت عامل
امضاء

